



## Wohnfläche

Eingang	7,69 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,77 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,14 m <sup>2</sup>
Bad	6,52 m <sup>2</sup>
Küche / Essen / Wohnen	24,19 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50% angerechnet)	1,52 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50% angerechnet)	3,27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>62,28 m<sup>2</sup></b>

## Lage

