



## Wohnfläche

Eingang	7,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,27 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,81 m <sup>2</sup>
Bad	5,80 m <sup>2</sup>
Küche / Essen / Wohnen	27,78 m <sup>2</sup>
Balkon (50% angerechnet)	3,27 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>73,87 m<sup>2</sup></b>

## Lage

